

# Zápis ze zasedání KR dne 27. října 2010

**Přítomní:** Martin Dekar, Marek Dorda, Jan Procházka, Ondřej Sedláček.

**Hosté:** Věra Kronusová (vedoucí koleje 17. listopadu a 5. správy KaM), Martin Alan, Jan Musílek, Libor Peltan.

V zápise jsou v případech, kdy nehrozí nedorozumění, nahrazena jména účastníků jejich iniciály. Zapsal MD.

---

Program zasedání:

- vytápění + související stížnosti
  - značná poruchovost výtahů na B
  - stanovy hudebního klubu
  - rozpuštění KR a vypsání voleb
- 

## 1. Vytápění + související stížnosti

KR zaznamenala v průběhu měsíce října několik stížností týkajících se chladu na pokojích a studených radiátorů. KR tyto stížnosti předala VK a byla informována následovně:

Vytápění kolejí zajišťuje firma Pěč - <http://www.aztherm.cz/vitejte/pec> se kterou mají KaM uzavřenu smlouvu podle vyhlášky č. 194/2007 Sb. (ta stanovuje např. pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody). Firma Pěč má pro naši kolej vypočítány otopové křivky pro jednotlivé části koleje (východní / západní strana, nižší/vyšší patra) tak, aby na žádné z buněk neklesla **průměrná** teplota pod 20°C. Tedy pokud v jednu chvíli naměříte např. 18°C, nemusí to být špatně (pokud topení někdy zapne). Časy zapínání a vypínání topení jsou navíc přizpůsobeny režimu studentů – topení spouští ráno zhruba v 6:00 a topí do 9:00 a poté od 16:00 do 24:00 (uvedené časy jsou orientační).

**Nejčastější příčinou zimy v pokojích zůstává zastavené topení a zavzdušněné topení.**

Nejprve se tedy ujistěte, že nemáte topení zastaveno regulačním ventilem přímo na radiátoru. Zavzdušněné topení je záležitost, kterou lze snadno napravit, pokud ji nahlásíte do sešitu oprav. Zavzdušněné topení se projeví výrazně odlišnou teplotou po délce radiátoru. V krajním případě tím, že radiátor netopí vůbec.

Radiátor také netopí v případě, že je v pokoji již dostatečná teplota (na základě otopové křivky). Pamatujte, že teplotu vnímáte subjektivně a někomu může být zima i při 24°C, v takovém případě pomůže vzít si svetr...

Pokud jste přesvědčeni, že se Vám nedostává tepelného komfortu garantovaného vyhláškou a nejedná se o problém radiátoru, dejte vědět přímo paní vedoucí.

Má-li být reklamáce u firmy Pěč úspěšná, je nutno udělat několik měření v průběhu dne – to už zajistí kolej - na základě **vašeho hlášení problému** vedoucí. Nebude na škodu, pokud pošlete kopii stížnosti KR.

Na jaře 2010 jsme na grémiu předsedů KR navrhovali změnu otopových křivek po dobu zkuškového, kdy studenti obvykle nechodí do školy (což křivka nezohledňuje) a je nutno topit více. O vývoji Vás budeme informovat.

Zároveň na Vás chceme apelovat – hlase do sešitu závad na vrátnici nefungující radiátory. Pokud Vám radiátor nehřeje ani večer/v noci a na pokoji je zima nahlaste to, nesnažte se řešit problém svépomocí (raději ani nebudeme psát, jaká řešení jsme již viděli).

K vyvětrání stačí krátce otevřít okna. Nenechávejte prosím okna otevřená dlouhodobě nebo ještě hůř, celou dobu kdy jste ve škole. Tepelné ztráty jsou potom obrovské a projeví se na kolejném.

Pokud větráte, protože je Vám na buňce horko, vezte, že mnohem účinnější (a hospodárnější) bude, pokud nastavíte regulační ventil na Vašem topení na nižší stupeň.

### **Značná poruchovost výtahů na B**

KR se informovala na důvody velmi časté poruchovosti výtahů v budově B – kdy střídavě funguje a nefunguje některý z výtahů a to se mění i 3x denně. VK k problému sdělila, že od 1. září 2010 došlo k sjednocení oprav pod firmu Rovex, která bude od nynějška provádět veškerý servis (dříve Výtahy Praha, Výtahy Ostrava a Transporta Chrudim). V budově B se jedná v případě obou výtahů o záruční servis. To umožnilo vyšší rychlost provádění oprav a dvojí kontrolu. Vedení si od tohoto kroku slibuje vyšší spolehlivost a provozuschopnost výtahů.

KR vyjádřila zklamání nad současným stavem (konec října), projevujícím se častou poruchovostí výtahů a vyjádřila obavu, že nedošlo ke změně k lepšímu, spíše naopak. Zvláště v září. VK k této námitce sdělila, že ihned po (papírovém) převzetí odpovědnosti za servis výtahů 1. září, došlo k poruše důležitých komponent výtahu na B (nebylo specifikováno kterých). Opravy se pak protáhly také z důvodu chybějících znalostí prostředí nové servisní firmy.

Dle VK bude třetí výtah na B (v současnosti více než rok mimo provoz), by měl být zprovozněn z dotace, která se očekává na začátku příštího roku. Jedná se o dotaci z EU, takže výtah bude splňovat parametry EU (viz výtah se zrcadlem v budově B).

KR opět zašle VK podrobný popis chyb a nevhodného chování všech výtahů v budově. KR bude stav výtahů pozorněji sledovat a evidovat poruchovost.

VK na dotaz KR vyloučila, že by za častou poruchovost mohla nějaká forma vandalství.

### **Nové stanovy hudebního klubu**

Martin Alan, nový předseda Hudebního klubu seznámil KR se zásadními změnami ve stanovách klubu. Verze stanov se zanesenými připomínkami členů KR byla na zasedání schválena KR a doporučena ke schválení VK. Stanovy jsou k dispozici na webu hudebního klubu: <http://zkusebna.cz/tl/>

### **Výměny postelí a kuchyňských linek**

VK informovala o záměru vyměnit zbývajících 147 starých postelí. Jestliže peníze z rozpočtu neodeberou nečekané náklady (jako je např. aktuální havarijní oprava kotelný), proběhne do konce roku poptávkové řízení na postele. Průběžně probíhají také výměny kuchyňských linek.

### **Lednice**

KR se dotázala na postup v případě, kdy chce ubytovaný používat na buňce **vlastní vnesenou lednici**. Postup se liší dle okolností. Pokud je potřeba lednice zdůvodněna zdravotními důvody, postačí přinést odpovídající potvrzení od lékaře do kanceláře pí. vedoucí a lednici nahlásit v ubytovací kanceláři jako spotřebič. Kolej v takovém případě umožní používání lednice zároveň se stávající lednicí.

V případě kdy chcete stávající kolejní lednici vyměnit za vaši vlastní lednici, bude nutné, aby vnesená lednice měla stejnou nebo nižší spotřebu než Vaše kolejní lednice – to ověří zaměstnanec KaM, poté co nahlásíte lednici u pí. vedoucí. Zaměstnanci koleje se také postarají o odnos vaší stávající lednice, kterou přichystáte **vymytou a odmraženou**. Dále musíte umožnit používání Vaší nové lednice všem ubytovaným na buňce a lednici nahlásit v ubytovací kanceláři. Za lednici se v tomto případě neplatí.

### **Jakýkoli jiný případ se řeší individuálně s vedoucí koleje.**

Tato omezení nejsou samoúčelná, důvodem je neuspokojivý stav elektrických rozvodů na koleji. Rozvody jsou podle staré vyhlášky taženy v hliníku a dimenzovány na menší zátěž, než je nyní. Zapojování dalších spotřebičů zvyšuje riziko požáru.

Další informace od VK:

- Kolej má k dispozici výsledky rozborů vody, které probíhají pravidelně a žádný neoznačil kolejní vodu za nevhodnou (či horší).
- Ukázalo se, že výměna žárovek za zářivky (iniciativa hnutí E-koleje) **významně přispěla ke snížení nákladů za elektřinu**.
- Na žádost JP bude zakoupen nový basketbalový koš. Jeho výběrem byla pověřena KR.
- VK připomíná, že i poruchy kolejních telefonních přístrojů je možné zapisovat do knih na vrátnicích (pískání, nízká hlasitost, chrastění a další jsou rozhodně důvodem k nahlášení).
- Naše kolej má dlouhodobě největší spotřebu vody na hlavu. VK i KR apelují na ubytované, aby zapisovali do sešitů oprav na vrátnicích veškeré **kapající kohoutky a protékající záchody**. Ztráty jsou opravdu enormní.

### **Dokončení úklidu koláren**

OS udělá fotografie věcí, které zůstaly v kolárnách, neměly zde co dělat a zůstaly více než půlroku nevyzvednuty v záchytné kolárně A10. KR jednomyslně odhlasovala hromadnou aukci těchto věcí a uvolnění kolárny A10 pro užívání ke svému účelu.

### **Ukončení činnosti současné KR**

V roce 2009 jsme byli zvoleni do KR ve volbách jež formálně proběhly podle předpisů, které byly v průběhu roku 2010 v rámci změn v řízení KaM **nahrazeny** novým předpisem - *Volebním řádem pro volbu členů kolejních rad*. Tímto předpisem stanovené přechodné období (ve kterém může fungovat KR zvolená dle starého předpisu) končí k 1.prosinci 2010. Tehdy nejpozději je nutné vypsát nové volby. Organizace voleb byla delegována na JP.

Když jsme před rokem kandidovali do KR, věděli jsme, že to nebude na celé funkční období 2 let. MV odjížděl v březnu na roční na stáž do Japonska a MC i JP končili v září studium a v současnosti již nebydlí na koleji. MD, MDo i OS došli k závěru, že se pro značné pracovní vytížení nemohou KR věnovat tak, jak by bylo potřeba, a proto neplánují v nastávajících volbách kandidovat.

**Funkční období všech členů KR zaniká posledním dnem konání voleb** – do té doby KR funguje beze změn a můžete se na nás obracet se svými podněty. Využijte toho (: